

Pályázati felhívás utcai homlokzat felújítására

Siklós Város Önkormányzata pályázatot hirdet a közterületről feltároló homlokzatok felújítási munkáinak támogatására.

Előzmények:

Siklós Város Önkormányzata 2/2026. (II. 6.) számú költségvetési rendelete lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat pályázatot írjon ki homlokzatok felújítására.

A pályázók köre:

A pénzügyi támogatásra az ingatlantulajdonosok (vagy annak hozzájárulásával az ingatlant jogszerűen használók) nyújthatnak be pályázatot.

A támogatás formája:

A támogatás formája vissza nem térítendő pénzügyi támogatás.

A támogatott felújítási tevékenységek:

A támogatásra csak a még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni, továbbá érték- és állékonysági vizsgálatra sem nyújtható be.

A támogatás kizárólag a közterületről feltároló homlokzat felújítására, színezésére, tetőfedés-cserére, csatornafelújításra és -cserére, a nyílászáró- és portálcserére, valamint külső mázolásra és az építési engedélykérelem benyújtásához vagy örökségvédelmi bejelentéshez szükséges tervezési munka díjazására adható. Nyílászáró- és portálcseré esetén a támogatás mértékének alapja a külső felület felújításának költsége (a benyújtandó költségvetés alapján), a korszerűsítés költsége nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtása:

A pályázatot a városháza ügyfélszolgálati irodáján beszerezhető, illetve Siklós Város hivatalos honlapján elérhető jelentkezési adatlapon lehet benyújtani. A benyújtás történhet elektronikus úton a monika.salamon@siklos.hu email címre, illetve az önkormányzathoz postai úton Siklói Polgármesteri Hivatal Hatósági, Intézményfelügyeleti és Önkormányzati Osztályának címezve (7800 Siklós, Kossuth tér 1.) vagy személyesen. A borítékra ez utóbbi esetben rá kell írni: Utcai homlokzatfelújítási pályázat 2026.

A pályázatokat a támogatás tárgyának pontos megjelölésével folyamatosan lehet benyújtani legkésőbb **2026. március 31-ig**.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- kitöltött jelentkezési adatlap,
- társasház esetében a közgyűlésének határozata a felújítási munkákról és a közös képviselő (vagy tulajdonostárs) meghatalmazása, hogy a társasház képviseletében a pályázat tárgyában eljárjon,
- pályázó tulajdonos büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a meghatározott felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges igazolt önrész rendelkezésére áll, melyet a pályázattal egyidejűleg vagy pénzintézeti kötelezettség vállalással, vagy saját bankszámla kivonatával, vagy ezek kombinációjával igazol.

- igazolás arról, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának a Támogató felé helyi adótartozása nincs,
- építési engedélyhez nem kötött munka esetén:
 - tervezett részletes felújítási tervet: a tervezett állapotot ismertető műszaki leírás, tervdokumentáció (esetleg látványtervek), színezési rajz,
 - amennyiben rendelkezésre áll: szakértői vélemények, adott esetben hatósági kötelezések, előzetesen beszerzett hatósági engedélyek, az épület eredeti állapotát bemutató dokumentumok (archív tervek, képek)
- építési engedélyhez kötött építési munka esetén az érvényes és jogerős építési engedély, az építésügyi hatóság által záradékolt tervdokumentáció (szükség szerinti részletrajzokkal és műszaki leírással), vagy igazolást arról, hogy az engedélyezési eljárás az építésügyi hatóságnál folyamatban van.
- az épületről készített fotók, kiemelve elsősorban azokat a részleteket, amelyekre a támogatást kérvényezik,
- a kivitelezésért felelős személy által készített tételes költségvetés.

pályázat elbírálása és a felújítás megkezdése:

A pályázatokat 3 fős bizottság értékeli, majd a döntést a véleménye alapján a képviselő-testület hozza meg. **Az elbírálására legkésőbb 2026. június 30-ig** kerül sor. Az eredményről a pályázók a beérkezett pályázatok számának függvényében időszakonként és folyamatosan, de legkésőbb 2026. július 15-ig értesítést kapnak.

Előnyben részesül az a pályázó.

- aki helyi védelem alatt álló épületállományi körből pályázik,
- aki a halaszthatatlanul felújítandó épületállományi körből pályázik
- aki a Felszabadulás utcában található épületállományi körből pályázik,
- aki a homlokzatfelújítással egy időben, az épület teljes körű felújítását elvégzi,
- aki a nyílászárókat az eredeti formájában és anyagában megőrizve, az energiatakarékosság elvének figyelembevételével újítja fel.

Az elbírálást követően a támogatottnak támogatási szerződést kell kötnie az önkormányzattal. A támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult. A szerződésben támogatott kötelezettséget vállal, hogy a benyújtott pályázatában foglaltak szerinti munkát a tárgyévben, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül elvégzi, a felhasznált összeget számlákkal igazoltan elszámolja. A szerződés tartalmazza a további részleteket is (pl. tervkészítési kötelezettség, folyamatos műszaki ellenőrzés, szakszerű kivitelezés, az elszámolás részletei stb.).

A szerződéskötést követő 60 napon belül:

- Amennyiben nem műemléki jelentőségű területen áll az épület, településképi bejelentést kell benyújtani a Siklósi Polgármesteri Hivatalba, melyet Salamon Mónika települési főépítészhez kell benyújtani.
- Amennyiben műemléki jelentőségű területen áll az épület, úgy az örökségvédelmi hatósághoz kell bejelentést tenni. Ha a hatóság úgy nyilatkozik, hogy a tárgyi építési munka

nem örökségvédelmi bejelentés köteles, az előzőekben leírtak szerint településképi bejelentést kell tenni.

A támogatás mértéke:

A megítélhető támogatás összege függ a beérkezett pályázatok számától.

A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 2.500.000.- forint, amely mint bruttó összeg tartalmazza az áfát, az egyéb adót és egyéb közterheket.

A tervezési munkára adott támogatás nem haladhatja meg a teljes támogatás összegének 20 %-át.

A támogatottnak a szerződésben foglaltak teljesítéséről nyilatkoznia kell. A támogatott tudomásul veszi, hogy a felhasználást és az elszámolást Támogató jogosult ellenőrizni.

A támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott munka a sajtóban megjelentethető, fotó készíthető, publikálható.

A támogatás kifizetése és elszámolása:

A pályázó által jelzett tervezési és kivitelezési költségek alapján előleg fizetésére nincs lehetőség. A támogatási összeg tervezéshez kapcsolódó része a településképi bejelentésről szóló határozat, valamint a tervezési díjról szóló számla bemutatása után 15 nappal kerül átutalással kifizetésre.

A támogatási összeg kivitelezéshez és műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó részeinek kifizetése a szakszerű kivitelezés befejezését és az elszámolást, önkormányzati ellenőrzését követően 15 napon belül történik, szintén átutalással.

A jelen dokumentum közzétételével kiírt pályázaton támogatott felújítások megvalósítására és elszámolására **2026. december 31-ig** kell, hogy sor kerüljön.

Amennyiben a támogatási összeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, a fel nem használt, fennmaradó összeget a támogatottnak vissza kell utalnia az önkormányzat számlájára úgy, hogy az legkésőbb **2027. február 15-ig** megérkezzen az önkormányzathoz.

További információk:

A pályázati felhívással kapcsolatban tájékoztatás nyújt a Siklósi Polgármesteri Hivatalban Salamon Mónika települési főépítész (cím: Siklós, Kossuth tér 3., tel.: 72/231-001) ügyfélfogadási időben. Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7:30-12:00, szerda: 7:30-17:00, péntek: 7:30-12:00

Riegl Gábor
polgármester